

Prijslijst Veendal, Kernhem - Ede

SCHERF 4B							
BNR	Soort	Type	Garage / berging	Kavel opp.	Beukmaat (m)	GO (m2)	Von Prijs
06	Eindwoning	C	Berging	124,2	4,5	94,1	330.000
12	Eindwoning	C sp	Berging	124,3	4,5	94,1	330.000
13	Hoekwoning	A	Garage	254,8	5,7	124	457.500
14	Rijwoning	B	Berging	145,4	5,7	121	375.000
15	Rijwoning	B sp	Berging	145,4	5,7	121	375.000
16	Hoekwoning	A sp	Garage	254,6	5,7	124	452.500
17	2-1 kap woning	E	Garage	303	6	149,8	579.000
18	2-1 kap woning	E2 sp	Garage	242,5	6	149,8	564.000
19	2-1 kap woning	E2	Garage	242,5	6	149,8	564.000
20	2-1 kap woning	E2 sp	Garage	242,6	6	149,8	564.000
21	2-1 kap woning	E2	Garage	249,2	6	149,8	574.000
22	2-1 kap woning	E sp	Garage	329,1	6	149,8	604.000

SCHERF 6A							
BNR	Soort	Type	Garage / berging	Kavel opp.	Beukmaat (m)	GO (m2)	Von Prijs
34	Vrijstaand	K	Garage	363	6,3	173,1	727.500
35	2-1 kap woning	L	Garage	230,2	5,7	141,7	564.000
36	2-1 kap woning	L sp	Garage	230,2	5,7	141,7	564.000
37	Hoekwoning	M	Garage	230,2	5,7	124	445.000
38	Rijwoning	N	Berging	142,5	5,7	121	385.000
39	Rijwoning	N2	Berging	140,4	5,7	121	385.000
40	Rijwoning	N3	Berging	138,1	5,7	121	385.000
41	Hoekwoning	M sp	Garage	223,7	5,7	124	445.000
42	2-1 kap woning	L	Garage	230,3	5,7	141,7	564.000
43	2-1 kap woning	L sp	Garage	230,3	5,7	141,7	564.000
44	Vrijstaand	K sp	Garage	353,3	6,3	173,1	722.500

De genoemde prijzen (v.o.n.) zijn inclusief:

- * Grond- en bouwkosten
- * Prijsstijgingen tijdens de bouw
- * Architecten- en constructeurshonorarium
- * Notariskosten in verband met de leveringsakte
- * Makelaarscourtage / verkoopkosten
- * Gemeentelijke leges verband houdende met het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning
- * 21% BTW (Wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend)
- * Kadastrale inmeting
- * Eenmalige aansluitingskosten van water, riool en elektra
- * Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat

De genoemde prijzen zijn exclusief:

- * Alle kosten verband houdende met de financiering van de woning
- * Aansluitkosten telefoon, tv, radio, internet e.d.
- * Tenaamstelling water en elektriciteit
- * Kosten meer- en minderwerk

* Prijzen zijn vastgesteld tot en met december 2021

* Prijswijzigingen en typefouten voorbehouden.

* m2 gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud.