



12 november 2021

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor uw interesse in het nieuwbouwproject “Veendal” in Ede. Wonen in Veendal betekent wonen in een kleinschalige, groene, autoluwe wijk. Op steenworp afstand van prachtige natuur én met alle voorzieningen die je kunt wensen vlakbij.

Met deze brief informeren wij u over het verdere verkooptraject. Vanaf vandaag is meer gedetailleerde informatie over het project beschikbaar, u kunt dit via de website <http://www.woneninveendal.nl/> downloaden. Met deze brief informeren wij u over de procedure van het verkooptraject.

Inschrijfformulier

Voor dit project kunt u zich inschrijven met het inschrijfformulier. Op dit formulier vult u uw personalia, inkomensgegevens, informatie omtrent uw financieringsbehoefte (in kader van WWFT) en overige informatie in en geeft u de bouwnummers van uw voorkeur aan. Het volledig ingevulde inschrijfformulier mag (per mail) verzonden worden naar één van de bij dit project betrokken makelaars.

De inschrijfperiode loopt van **vrijdag 12 november 2021 tot en met vrijdag 19 november 2021**. Let op (!) uw inschrijfformulier dient **uiterlijk vrijdag 19 november 2021 voor 17:00 uur** bij ons binnen te zijn. Formulieren die na deze datum bij ons binnenkomen, vallen buiten de inschrijfperiode en worden niet meegenomen in de loting.

Toewijzing

Na sluiting van de inschrijftermijn worden de inschrijvingen verzameld, waarna de initiatiefnemers en het verkoopteam de bouwnummers zullen toewijzen. De geselecteerde kandidaten worden voor een (optie)gesprek uitgenodigd door één van de betrokken makelaars.

Het is mogelijk dat u in eerste instantie niet geselecteerd bent voor het bouwnummer van uw voorkeur. U staat dan op een lagere positie in de lotingslijst. Als er optanten afvallen kunt u alsnog benaderd worden voor een bouwnummer.

Het (optie)gesprek

Tijdens dit gesprek met de makelaar wordt u uitgebreid geïnformeerd over het project. Hierna bent u optimaal geïnformeerd en krijgt u de gelegenheid een optie te nemen op het bouwnummer waarvoor u bent geselecteerd. Indien u besluit een optie te nemen, ontvangt u de contractstukken (met o.a. tekeningen, technische omschrijving, informatie Woningborg, keukendocumentatie, meer-minderwerk). Vervolgens geeft u na een aantal dagen aan of u tot aankoop over wenst te gaan. Wat dan volgt, is het opstellen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Concept overeenkomsten

U ontvangt van de makelaar per mail een concept van de koop- en aannemingsovereenkomst met de bijlagen. Na uw goedkeuring tekent u (digitaal via DocuSign) de koop- en aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van deze overeenkomst heeft u 2 maanden de gelegenheid de financiering voor uw huis te regelen en kunt u uw afbouwopties bepalen.

Aansluitend kan, geheel vrijblijvend, een hypotheekadviseur van Medior contact met u opnemen om uw financiële haalbaarheid te toetsen.



Privacy

Uw persoonsgegevens worden door ons goed beschermd en niet op andere wijze gebruikt dan voor de verwerking van een bouwnummertoe wijzing ten behoeve van het project. Uw gegevens worden niet langer bewaard dan voor deze procedure noodzakelijk is en zullen daarna worden vernietigd. Met de ondertekening van het inschrijfformulier bent u ermee akkoord dat wij uw gegevens voor de in dit formulier beschreven doeleinden gebruiken.

Wij wensen u heel veel plezier en succes in dit mooie beslisproces. Overgaan tot de aankoop van een nieuw huis is leuk maar ook best spannend.

Indien u nog vragen heeft, vernemen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Si-No Makelaars:



Postbus 288
3940 AG Doorn
085-76 00 523
welkom@si-no.nl

Wilhelm Makelaars:



Molenstraat 105-107
6712 CT Ede
0318-612 300
info@wilhelm-edede.nl